



04009512110040008



8679

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 951

21 Οκτωβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης και β) τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς, πινακίδα Π27 παλαιού σχεδίου, επί των οδών Λεοναρδίδη και Τζαβέλα στην ιδιοκτησία Κυριακοπούλου..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Λήδας ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού, στο Ο.Τ.154, περιοχής επέκτασης Άνω Ρεβένια του Δήμου Λαμίας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3310, 2174

(1)

- α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης και β) τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς, πινακίδα Π27 παλαιού σχεδίου, επί των οδών Λεοναρδίδη και Τζαβέλα στην ιδιοκτησία Κυριακοπούλου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) και
2. Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ-153/Α/1994).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).
5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).
6. Το Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ.31 § 3 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις του αρθ. 20 του Ν. 2508/1997 όπως συμπληρώθηκε με το αρθ. 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003) που αναφέρεται στις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής.

11. Τις διατάξεις της Εγκ.43511/161/13.6.1988 σχετική με οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων.

12. Το Β.Δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Το Β.Δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.1972) περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

14. Το Π.Δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

15. Το Β.Δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.1972) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

16. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.1987) περί καθορισμού μέγιστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

17. Την υπ' αριθμ. 182/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης για την άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρελεύσεως ευλόγου χρόνου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί στις οφειλόμενες νόμιμες ενέργειες.

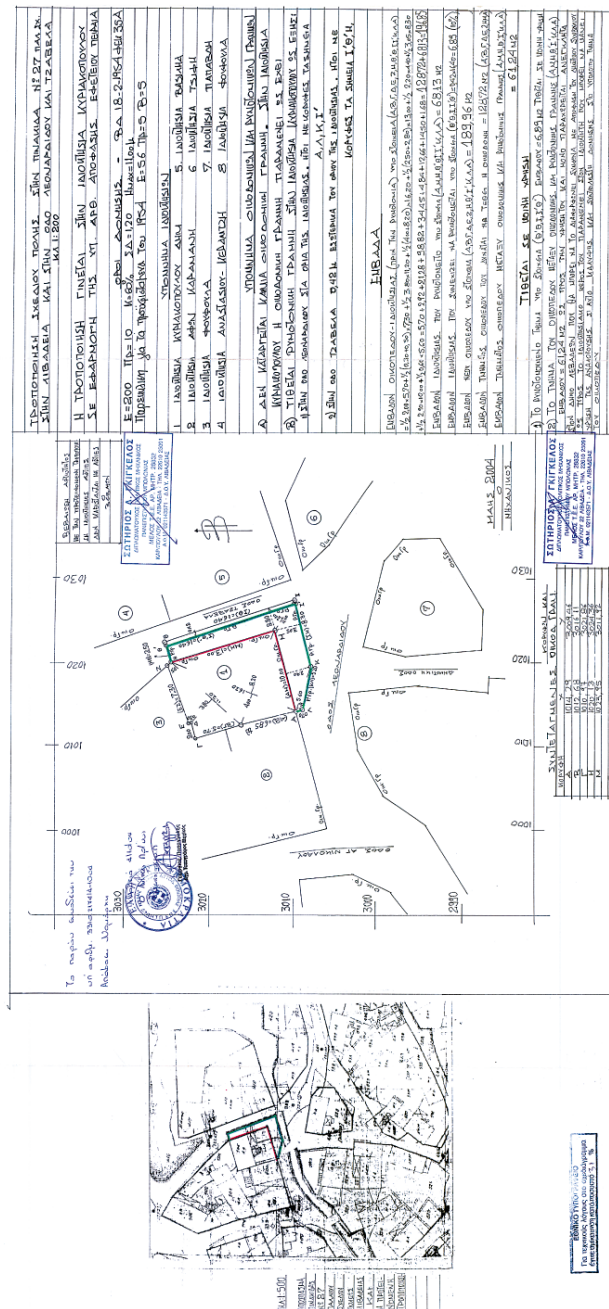
18. Την υπ' αριθμ. 135/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου.

19. Την από 19.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Βοιωτίας.

1. Εγκρίνουμε αφενός την τυπική άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Κυριακοπούλου που βρίσκεται στην Πινακίδα 27 του παλαιού σχεδίου και επί των οδών Λεοναρδίδη και Τζαβέλα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 182/2002 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά και αφετέρου την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Λιβαδειάς στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία ως εξής: η οικοδομική γραμμή παραμένει ως έχει στα σημεία ΑΜΗ, ενώ η ρυμοτομική γραμμή τοποθετείται στα όρια του οικοπέδου στα σημεία ΑΛΚ' Ή'Θ όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γκιγκέλου, το δε τμήμα του οικοπέδου υπό στοιχεία (ΙΘΘ'Ι) και εμβαδού  $E=6.89$  τμ είναι αυτοδίκαια εισφε-

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ



Αριθ. 12/10.168/οικ.

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην  
οδό Λήδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 191/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 3/43/23.9.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η

προσκύρωση διαμορφωμένης οδού (σκαλοπάτια), αυξάνεται το πλάτος της οδού και οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνεται κυκλοφοριακά η περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Λήδας, με την μετακίνηση της Ρ.Γ. στην ευθυγραμμία της εξωτερικής πλευράς της περιφράξης της ιδιοκτησίας με αρ. (2) και την Ο.Γ. παράλληλη της Ρ.Γ. σε απόσταση 2,00μ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημέρων.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

Ε ( ΑΒΓΔΑ )= 128.50 μ2			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	71.98	87.65	10.20
B	65.74	59.59	12.60
Γ	55.64	67.13	10.20
Δ	61.89	75.20	12.60
A	71.98	67.65	

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
κλ. 1:200







Αριθ. 7436

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού, στο Ο.Τ.154, περιοχής επέκτασης Άνω Ρεβένια του Δήμου Λαμίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955/Δ/86) και 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11/Δ/89) αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

7. Το από 13.4.1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 252/Δ/3.5.1989) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης - Παγκρατίου και Καλυβίων -Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Την υπ' αριθμ. 7128/5.10.1990, έγκριση πρ. εφαρμογής Καλύβια- Ρεβένια Ν. Τμήματος Λαμίας.

9. Τις 492/2003 και 199/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

10. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 9/2004 (θέμα 4ον).

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 27797/17.6.2004, βεβαίωση του Δήμου Λαμίας.

12. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου που εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο διάγραμμα κλ. 1:100 που συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη ως χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού σταθμού την έγκριση περιγράμματος και όρων δόμησης όπως παρακάτω, οι οποίοι δεν διαφοροποιούνται από τους εγκεκριμένους σύμφωνα με άρθρο 6, του Π.Δ. (ΦΕΚ 252/Δ/89).

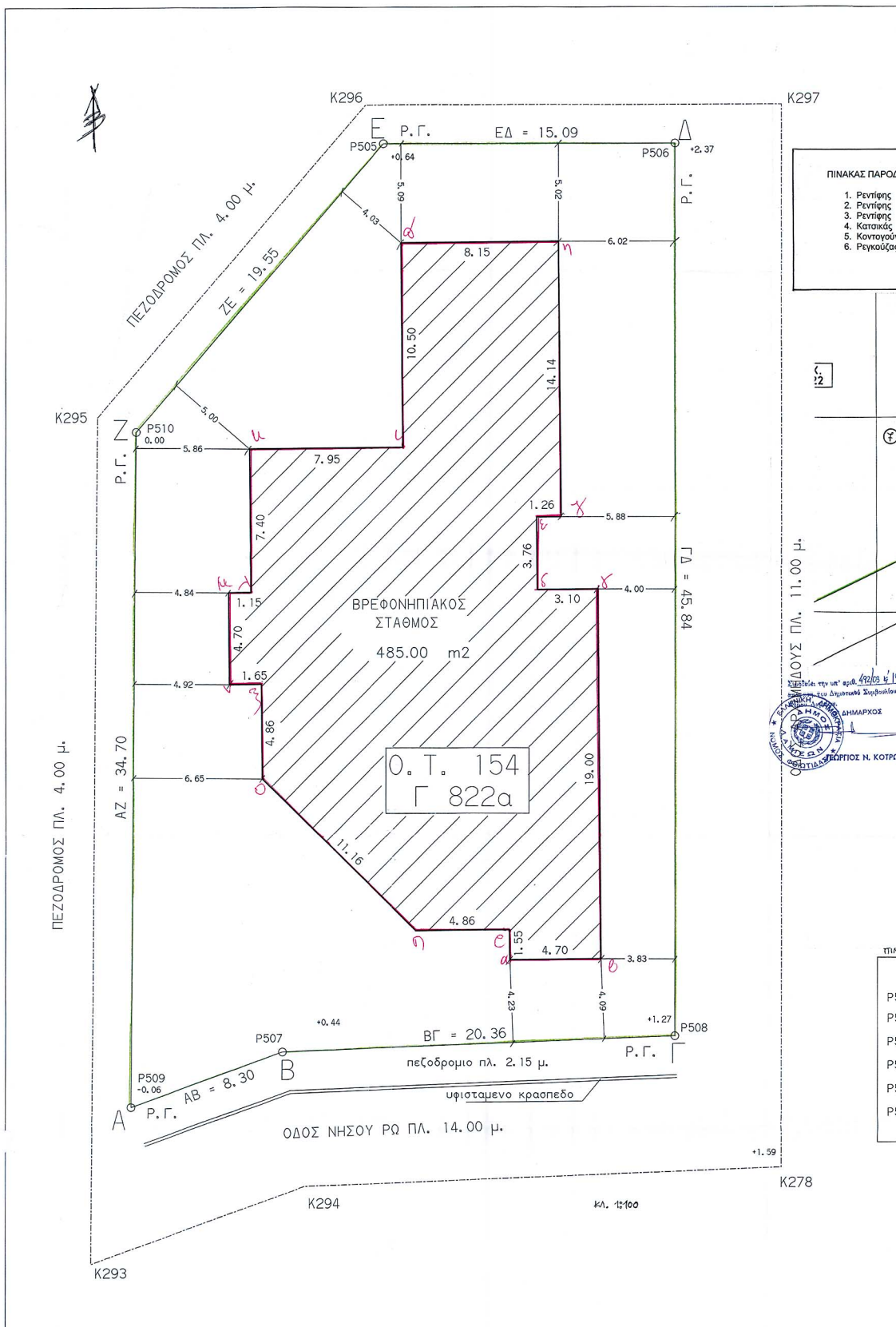
- Εμβαδόν οικοπέδου: 1.212,75 τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστη κάλυψη: 40%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.40
- Ύψος κτιρίου με στέγη: 3,50μ + 1,90μ (5,40μ)

Περίγραμμα Βρεφονηπιακού σταθμού: με τα στοιχεία (α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, α) & εμβαδόν: 485,00 μ<sup>2</sup> όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:100 που συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ





# ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΩΣΙΒΕΝΟΥΣ ΔΕΛΟΥΣΗ 9  
ΤΗΛ. 0231-0 31427

**ΕΡΓΟ:**

ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΙΣΤΑΝΟ  
ΠΕΡΙΠΛΗΝΑΣΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 154 ΣΤΑ ΑΔΣ ΡΕΒΕΝΙΑ 9

### ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**A**

**H/M**

**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**

1

**ΣΦΟΝΔ:**


2003


**ΚΑΙΜΑΚΑ:**

1/

**ΣΥΝΤΑΞΗ / ΣΧΕΔΙΑΣΗ**

**ΕΛΕΓΧΟΣ**

  
ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΛΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ



ΚΥΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
ΜΕ ΤΗΝ Ο.Ε. Α. ΒΑΡΔΗ